

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 30.09.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0414891/2020
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0414891/2020

P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 693/29
612 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Konečná
TELEFON: +420 542 173 103
E-MAIL: konecna.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 15.10.2020
POČET LISTŮ: 01

Stavba: „Amfiteátr – areál bývalého pivovaru, Brno - Řečkovice“
Stavebník: městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 01.10.2020 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro účely vydání společného povolení.

Dle doložené dokumentace (DÚR + DSP, 09/2020) předmětná stavba řeší stavební úpravy amfiteátru v areálu bývalého pivovaru na Palackého náměstí v Brně – Řečkovicích. Původní stavby (schodiště, pažení teras, areálové osvětlení, povrchy zpevněných ploch) budou odstraněny. Součástí stavby je výstavba teras, altánu, úprava areálového veřejného osvětlení a NN, úpravy zpevněných ploch a zeleně.

Stava je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 - Příprava území
- SO 02 - Amfiteátr
 - SO 02_A – Terasy
 - SO 02_B – Zápraží
 - SO 02_C – Altán
- SO 03 - Zpevněné plochy
- SO 04 - Areálová zeleň

Podle dodaných podkladů budou předmětnou stavbou dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001) a jsou svěřené MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora:

- p. č. 2385/1 k. ú. Řečkovice (zastavěná plocha a nádvoří)
- p. č. 2385/2 k. ú. Řečkovice (ostatní plocha, jiná plocha)
- p. č. 2387 k. ú. Řečkovice (zahrada)
- p. č. 2388 k. ú. Řečkovice (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště)

Dále je statutární město Brno vlastníkem pozemku sousedícího se stavbou (LV 10001) – p. č. 2390 k. ú. Řečkovice (zahrada).

Souhlas s předmětnou stavbou za vlastníka dotčených pozemků je v kompetenci MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora z titulu svěření pozemků p. č. 2385/1, 2385/2, 2387, 2388 k. ú. Řečkovice. Dle vyhlášky č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, v čl.26 – působnost městských částí odst. c) městské části zastupují město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka sousedního pozemku souhlasí s umístěním a nemá námítky k realizaci předmětné stavby.

MO MMB zároveň upozorňuje:

Nemovitý majetek, který městská část nabývá jménem města, včetně majetku, vybudovaného vlastní investiční činností, podléhá oznámení Radě města Brna (prostřednictvím Majetkového odboru MMB); provedením zápisu v katastru nemovitostí je nemovitý majetek svěřen městské části, pokud se tento majetek nezapisuje do katastru nemovitostí, je svěřen městské části dnem přijetí oznamovací povinnosti Radou města Brna.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Situační výkres s vyznačeným souhlasem
Spis